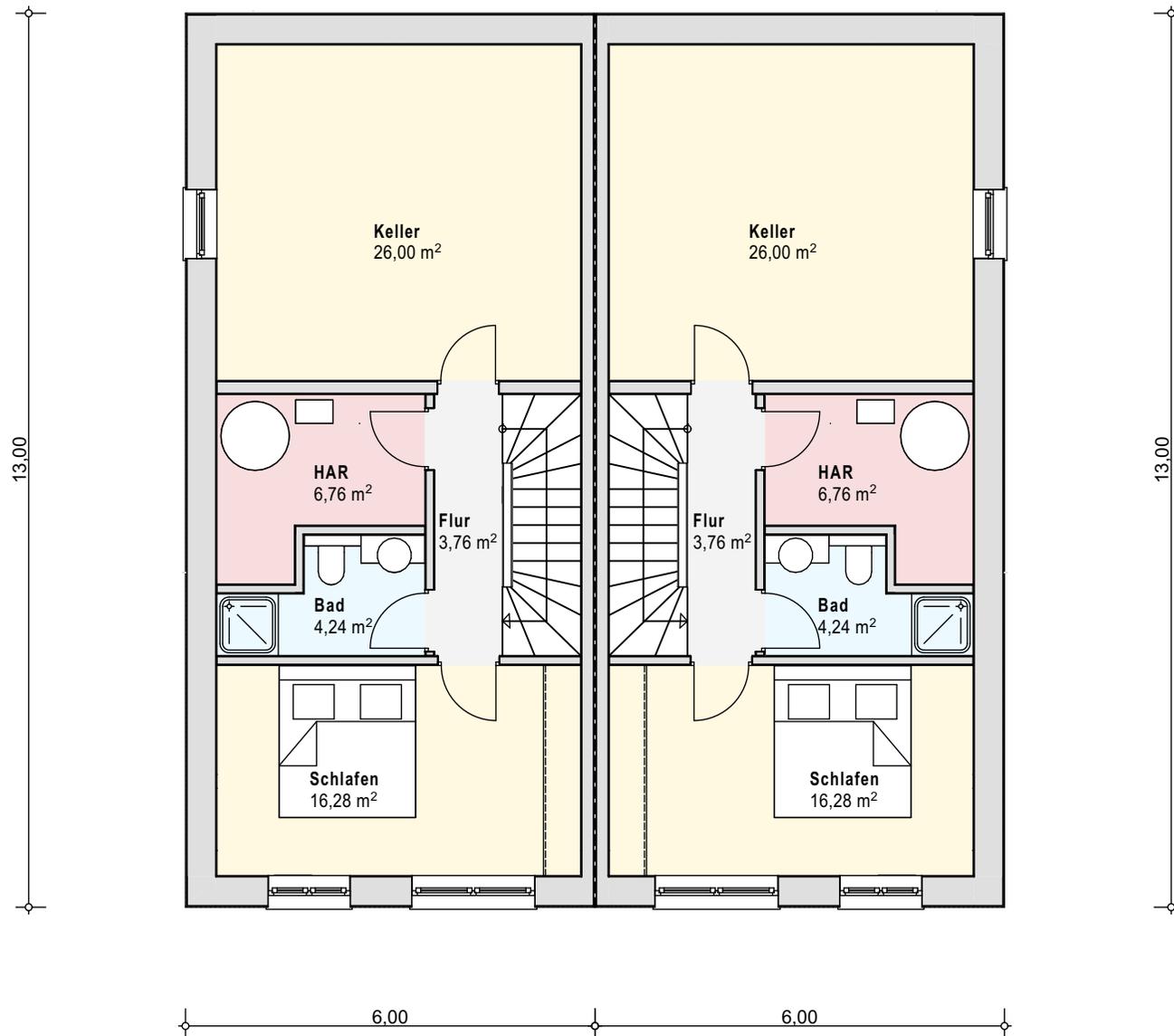


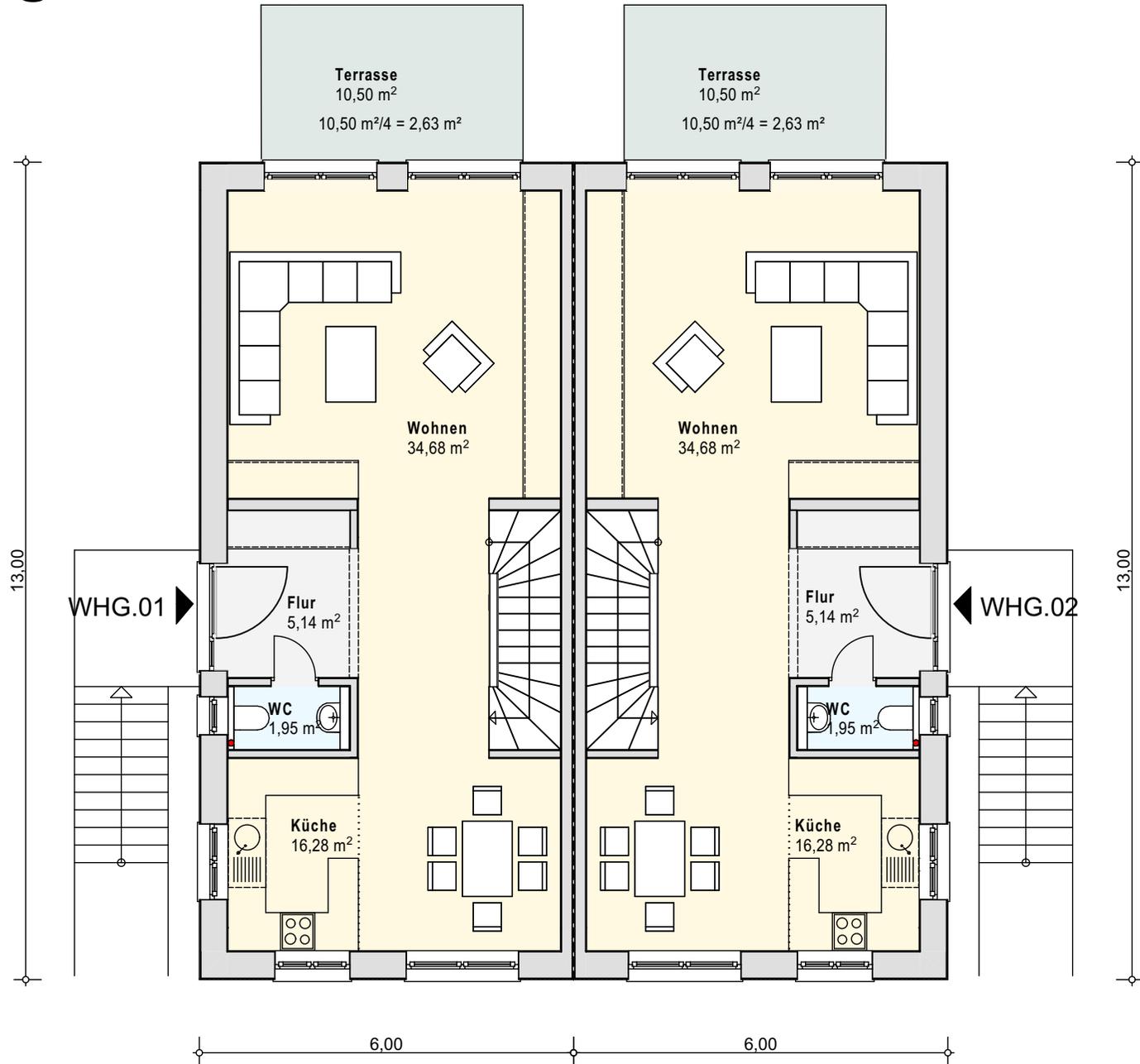
# Kellergeschoss, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



KG-Haustyp-02

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 02	1:100	04.11.2021
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: <b>HAUS-02</b>		
<b>Grundriss KG</b>		

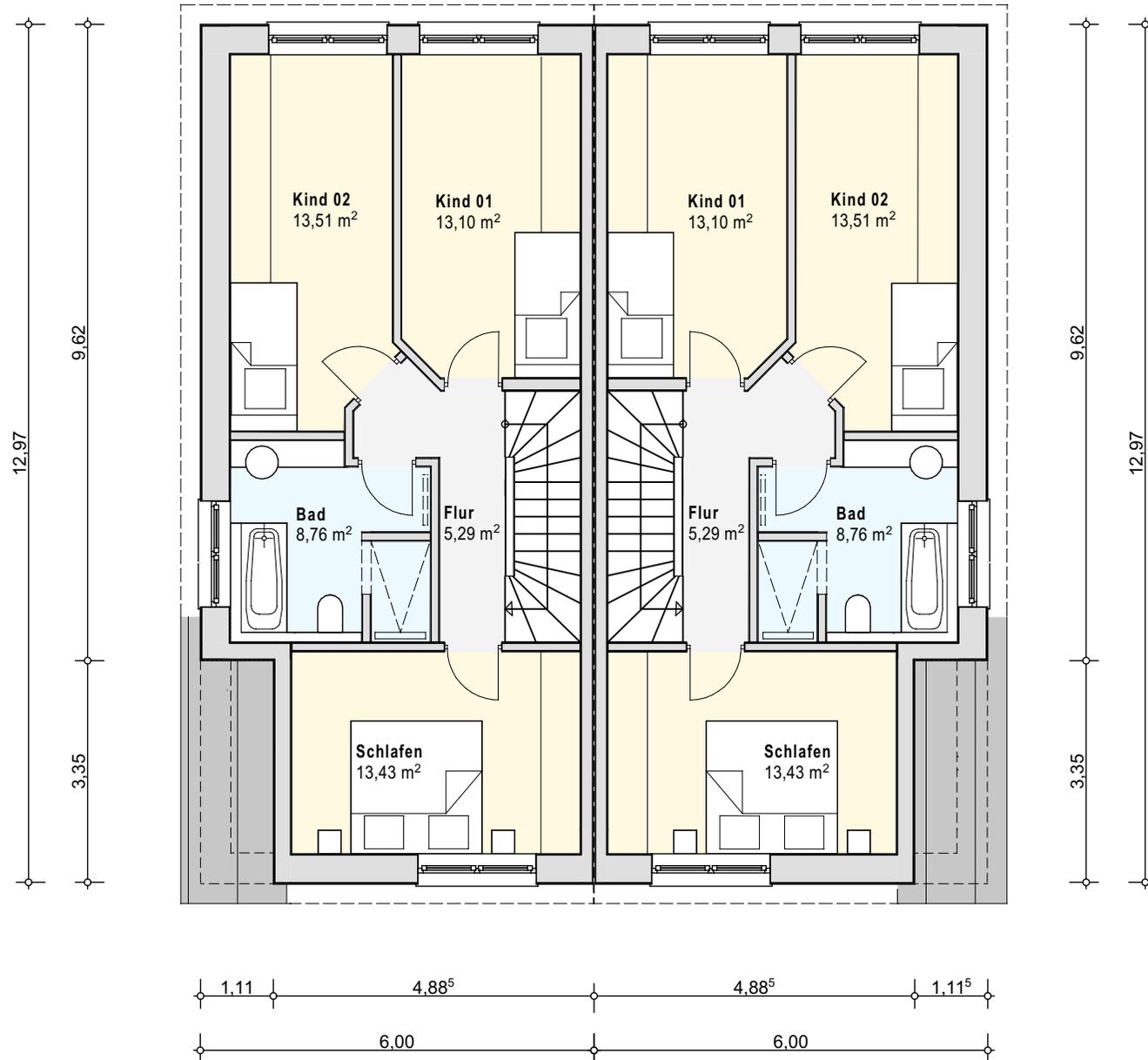
# Erdgeschoss, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



EG-Haustyp-02

BAUHERR	<b>AMANO GmbH</b> Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	<b>AMANO GmbH</b> Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	<b>Dipl.Ing. B. SCHÜER</b> Kanarienvogelweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
<b>BA-Haus 02</b>	<b>1:100</b>	<b>04.11.2021</b>
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: <b>HAUS-02</b>		
<b>Grundriss EG</b>		

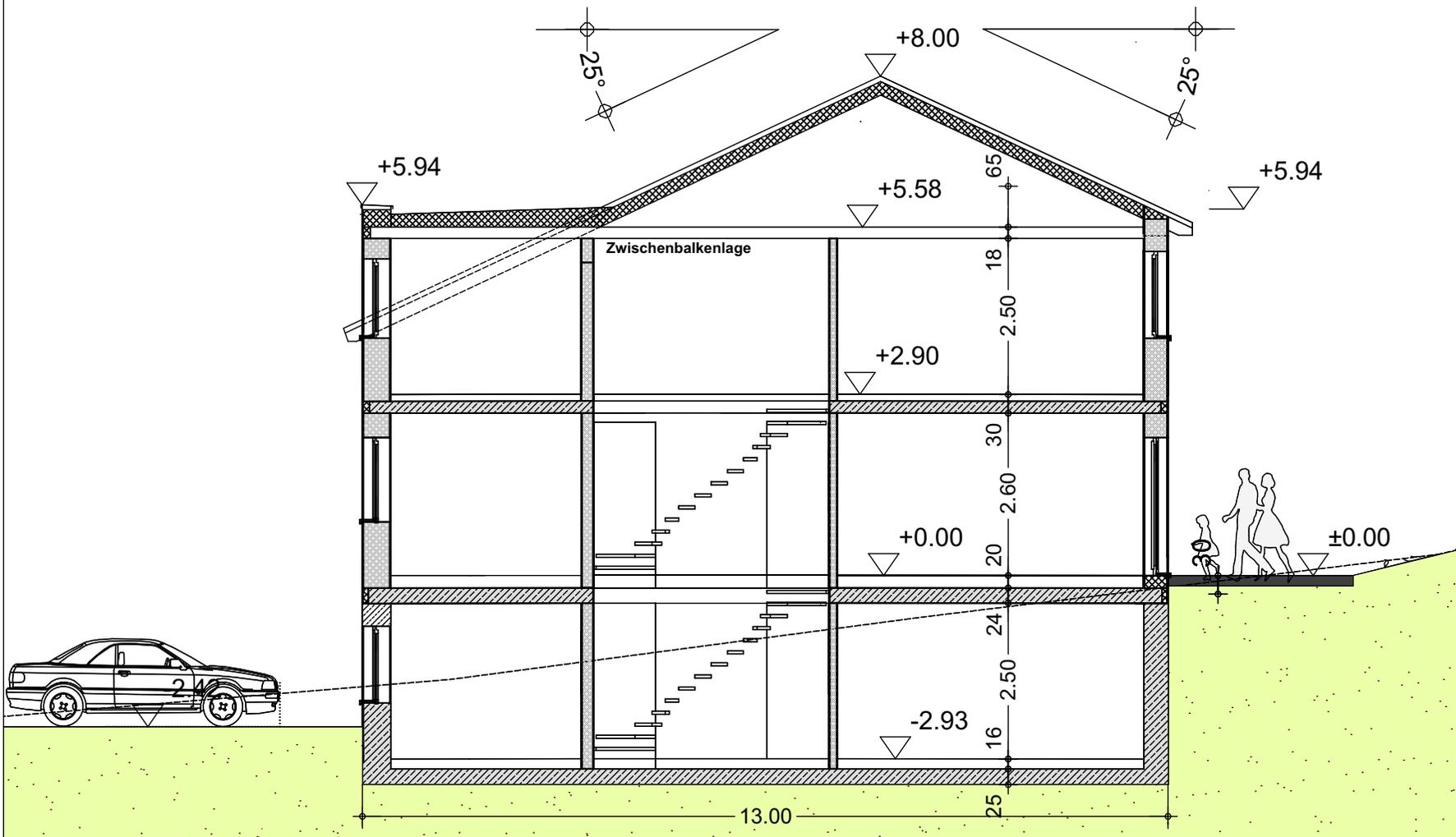
# Obergeschoss, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



OG-Haustyp-02

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienvogelweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 02	1:100	04.11.2021
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: <b>HAUS-02</b>		
<b>Grundriss OG</b>		

# Schnitt A-A, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



Haustyp 02-Schnitt A-A

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienvogelweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 02	1:100	04.11.2021
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.:		

**HAUS-02**

**Schnitt A-A**

# Ansicht Nord, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 02	1:100	04.11.2021
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: <b>HAUS-02</b>		

**Ansicht Nord**

Haustyp 02-Ansicht Nord

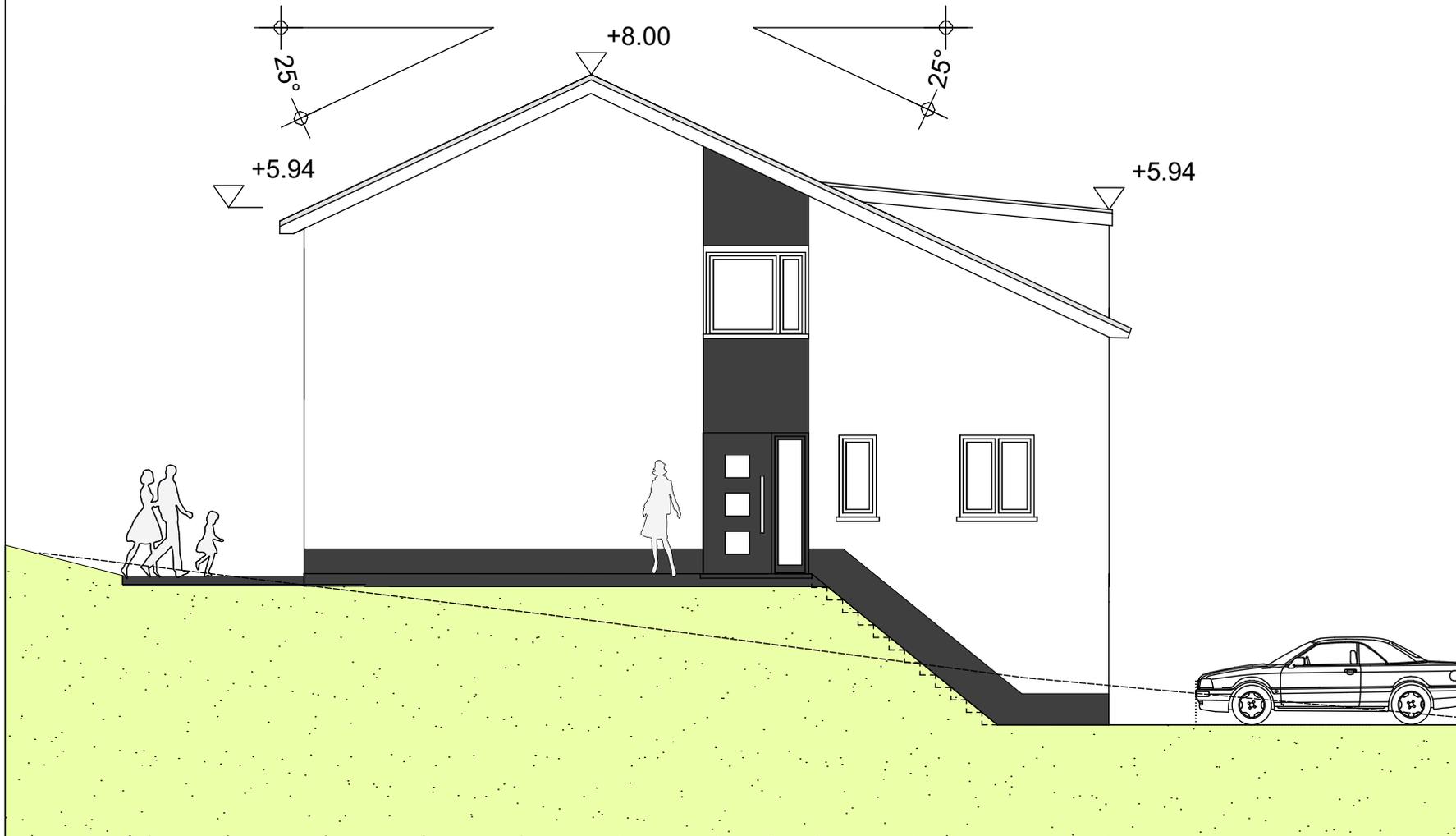
# Ansicht Süd, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



Haustyp 02-Ansicht Süd

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienvogelweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 02	1:100	04.11.2021
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: <b>HAUS-02</b>		
<b>Ansicht Süd</b>		

# Ansicht West, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid

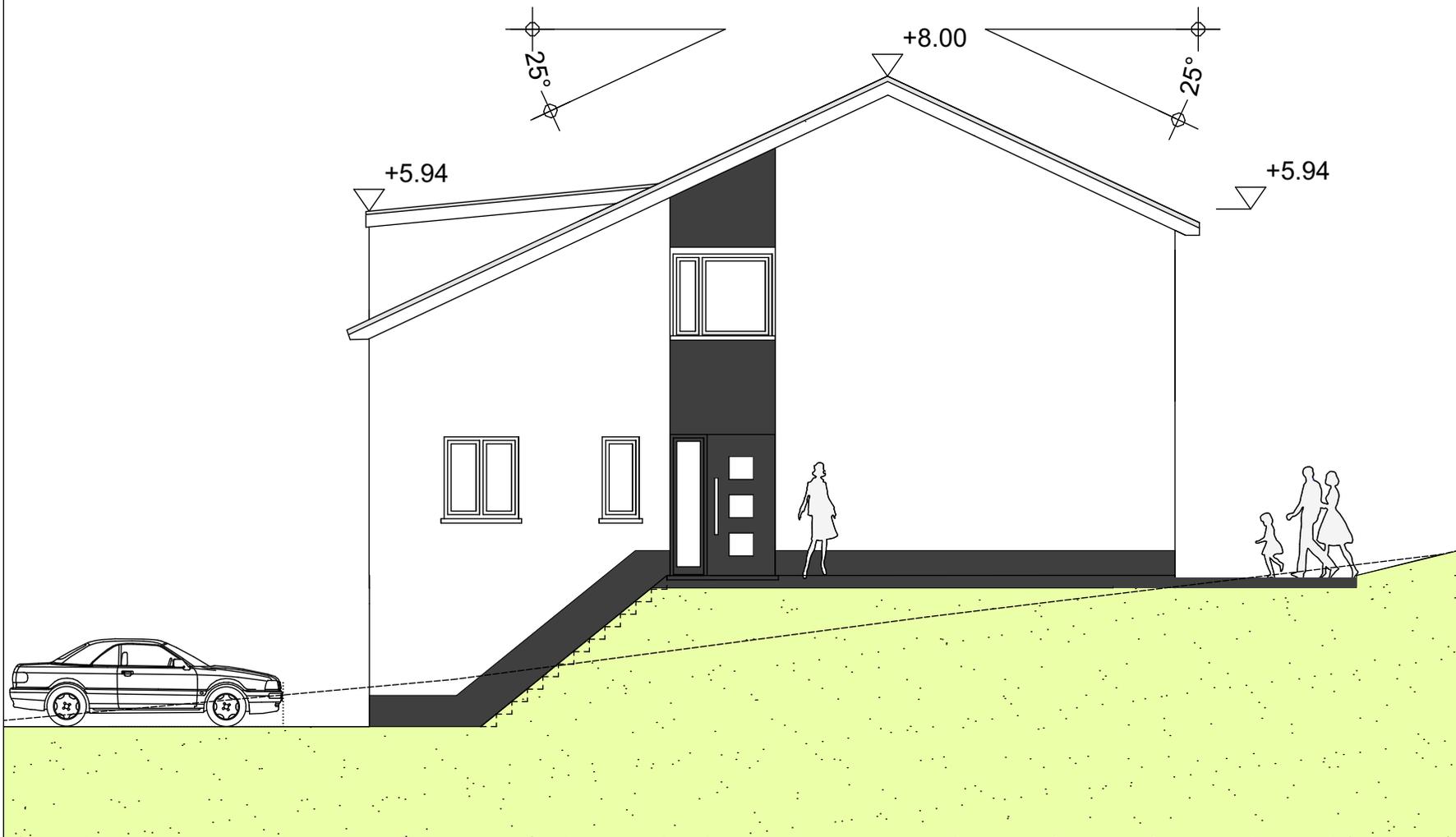


BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienvogelweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 02	1:100	04.11.2021
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: <b>HAUS-02</b>		

**Ansicht West**

Haustyp 02-Ansicht West

# Ansicht Ost, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



Haustyp 02-Ansicht Ost

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 02	1:100	04.11.2021
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: <b>HAUS-02</b>		

**Ansicht Ost**

# FLÄCHENBERECHNUNG nach DIN 277

Aufüstung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: Neunkirchen-Seelscheid Haustyp 02      DATUM: 05.11.2021

## Wohnung 1

### Kellergeschoss:

Flur	3,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,28 m <sup>2</sup>
Bad	4,24 m <sup>2</sup>
<u>Gesamt</u>	<u>24,28 m<sup>2</sup></u>

### Erdgeschoss:

Flur	5,14 m <sup>2</sup>
Wohnen	34,68 m <sup>2</sup>
Küche	16,28 m <sup>2</sup>
WC	1,95 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,50 m <sup>2</sup> x 0,25 = 2,63 m <sup>2</sup>
<u>Gesamt</u>	<u>60,68 m<sup>2</sup></u>

### Obergeschoss:

Flur	5,29 m <sup>2</sup>
Kind 01	13,10 m <sup>2</sup>
Kind 02	13,51 m <sup>2</sup>
Bad	8,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,43 m <sup>2</sup>
<u>Gesamt</u>	<u>54,09 m<sup>2</sup></u>

Wohnraum Gesamt: 139,05 m<sup>2</sup>

### Nutzfläche Kellergeschoss:

Keller	26,00 m <sup>2</sup>
HAR	6,76 m <sup>2</sup>
<u>Gesamt</u>	<u>32,76 m<sup>2</sup></u>

# FLÄCHENBERECHNUNG nach DIN 277

Aufteilung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: Neunkirchen-Seelscheid Haustyp 02      DATUM: 05.11.2021

## Wohnung 2

### Kellergeschoss:

Flur	3,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,28 m <sup>2</sup>
Bad	4,24 m <sup>2</sup>
<u>Gesamt</u>	<u>24,28 m<sup>2</sup></u>

### Erdgeschoss:

Flur	5,14 m <sup>2</sup>
Wohnen	34,68 m <sup>2</sup>
Küche	16,28 m <sup>2</sup>
WC	1,95 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,50 m <sup>2</sup> x 0,25 = 2,63 m <sup>2</sup>
<u>Gesamt</u>	<u>60,68 m<sup>2</sup></u>

### Obergeschoss:

Flur	5,29 m <sup>2</sup>
Kind 01	13,10 m <sup>2</sup>
Kind 02	13,51 m <sup>2</sup>
Bad	8,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,43 m <sup>2</sup>
<u>Gesamt</u>	<u>54,09 m<sup>2</sup></u>

Wohnraum Gesamt: 139,05 m<sup>2</sup>

### Nutzfläche Kellergeschoss:

Keller	26,00 m <sup>2</sup>
HAR	6,76 m <sup>2</sup>
<u>Gesamt</u>	<u>32,76 m<sup>2</sup></u>