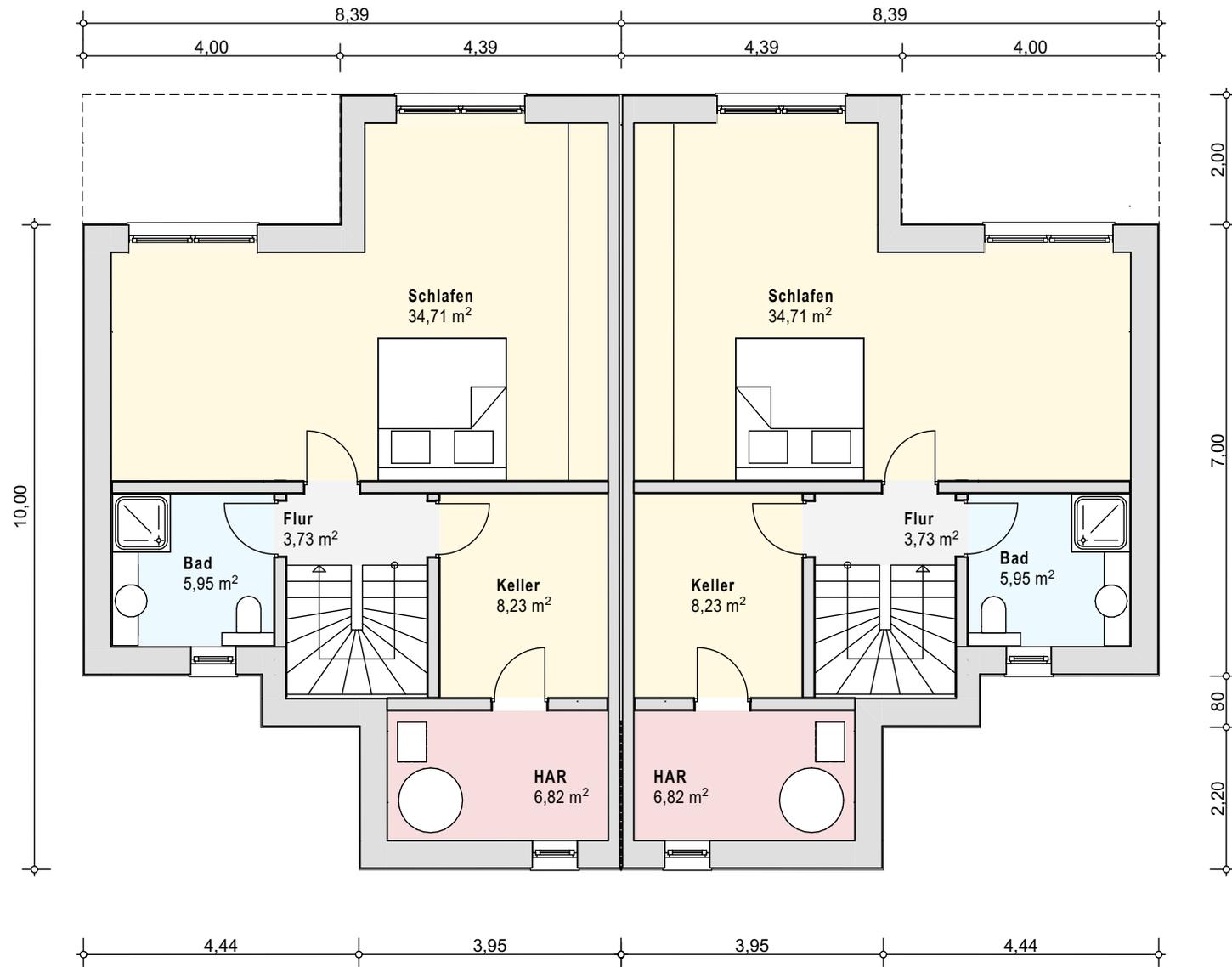


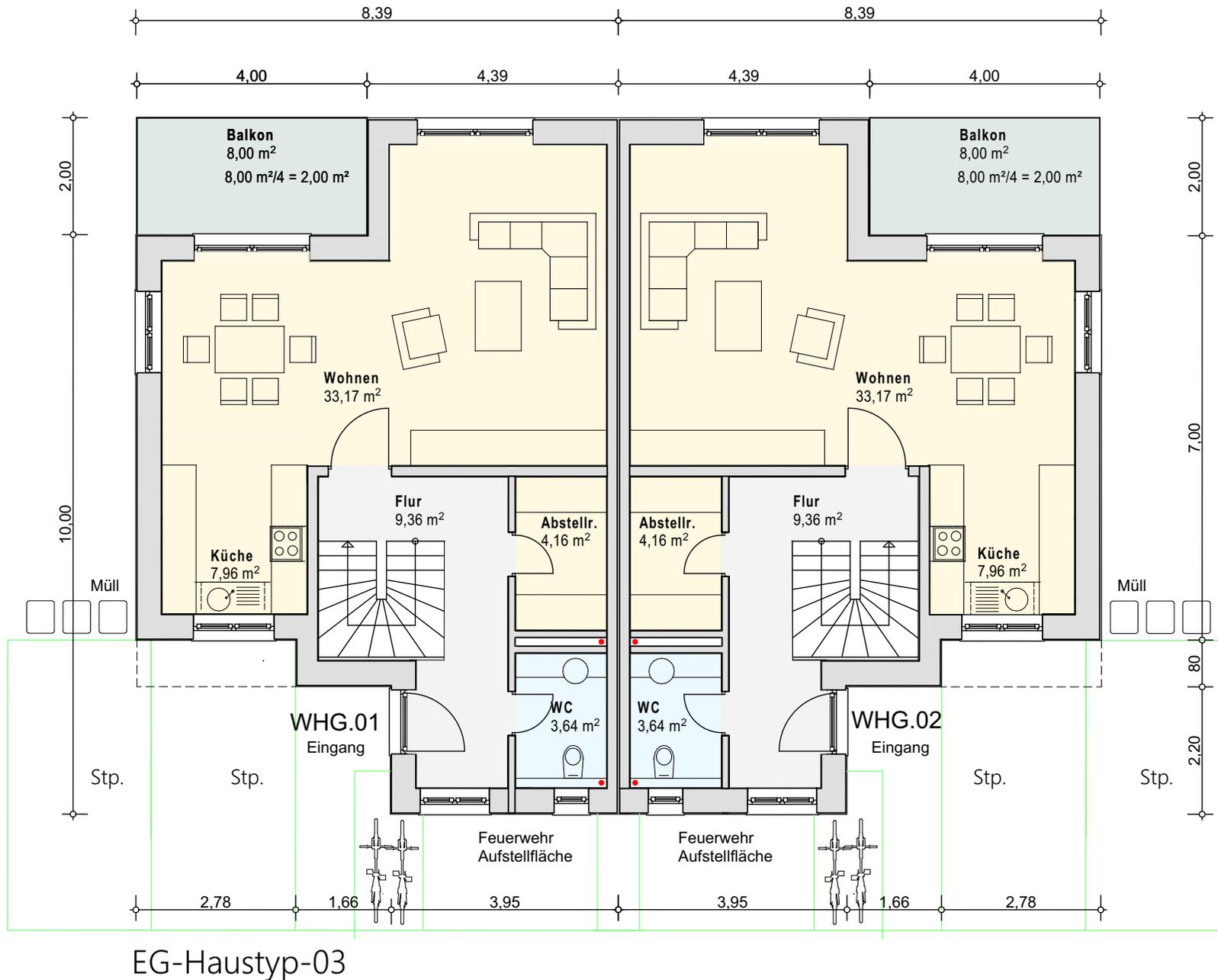
# Kellergeschoss, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



KG-Haustyp-03

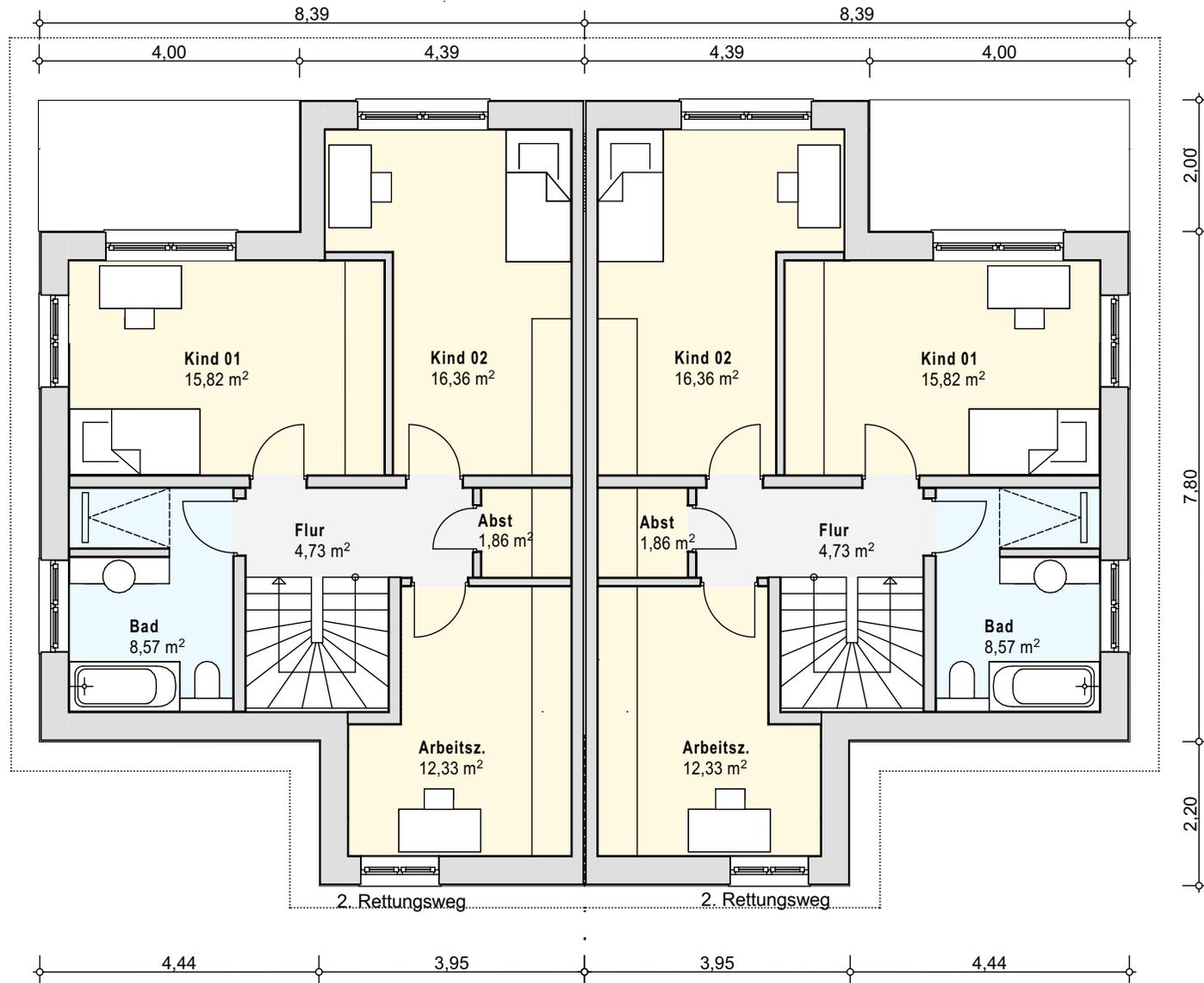
BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienvogel 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 03	1:100	22.03.2022
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: <b>HAUS-03</b>		
<b>Grundriss KG</b>		

# Erdgeschoss, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



BAUHERR	<b>AMANO GmbH</b> Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	<b>AMANO GmbH</b> Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	<b>Dipl.Ing. B. SCHÜER</b> Kanarienvogel 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
<b>BA-Haus 03</b>	<b>1:100</b>	<b>22.03.2022</b>
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: <b>HAUS-03</b>		
<b>Grundriss EG</b>		

# Obergeschoss, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



OG-Hausyp-03

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienvogelweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 03	1:100	22.03.2022
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: <b>HAUS-03</b>		
<b>Grundriss OG</b>		

# FLÄCHENBERECHNUNG nach DIN 277

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: Neunkirchen-Seelscheid Haustyp 03      DATUM: 22.03.2022

Wohnung 1	
Kellergeschoss:	
Flur	3,73 m <sup>2</sup>
Schlafen	34,71 m <sup>2</sup>
Bad	5,97 m <sup>2</sup>
Gesamt	44,41 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss:	
Flur	9,36 m <sup>2</sup>
Wohnen	33,17 m <sup>2</sup>
Küche	7,96 m <sup>2</sup>
WC	3,64 m <sup>2</sup>
Abstellr.	4,16 m <sup>2</sup>
Balkon	2,00 m <sup>2</sup>
Gesamt	8,00 m <sup>2</sup> x 0,25 = 60,29 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	
Flur	4,73 m <sup>2</sup>
Kind 01	15,82 m <sup>2</sup>
Kind 02	16,36 m <sup>2</sup>
Bad	8,57 m <sup>2</sup>
Arbeitsz.	12,33 m <sup>2</sup>
Abstellr.	1,86 m <sup>2</sup>
Gesamt	59,67 m <sup>2</sup>
Wohnraum Gesamt:	164,37 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Kellergeschoss:	
Keller	8,23 m <sup>2</sup>
HAR	6,82 m <sup>2</sup>
Gesamt	15,05 m <sup>2</sup>

# FLÄCHENBERECHNUNG nach DIN 277

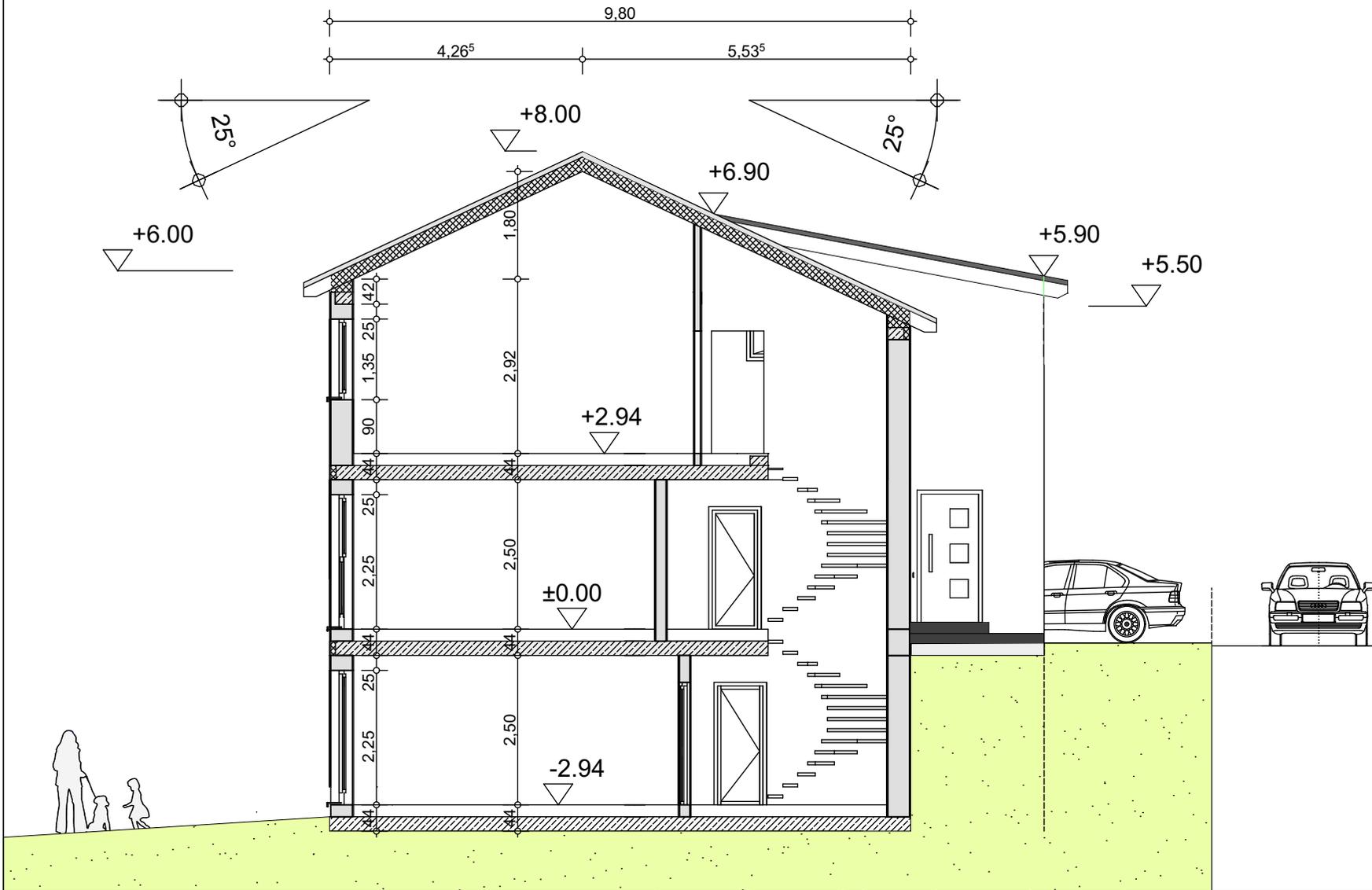
Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: Neunkirchen-Seelscheid Haustyp 03      DATUM: 22.03.2022

Wohnung 2	
Kellergeschoss:	
Flur	3,73 m <sup>2</sup>
Schlafen	34,71 m <sup>2</sup>
Bad	5,97 m <sup>2</sup>
Gesamt	44,41 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss:	
Flur	9,36 m <sup>2</sup>
Wohnen	33,17 m <sup>2</sup>
Küche	7,96 m <sup>2</sup>
WC	3,64 m <sup>2</sup>
Abstellr.	4,16 m <sup>2</sup>
Balkon	8,00 m <sup>2</sup> x 0,25 = 2,00 m <sup>2</sup>
Gesamt	60,29 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	
Flur	4,73 m <sup>2</sup>
Kind 01	15,82 m <sup>2</sup>
Kind 02	16,36 m <sup>2</sup>
Bad	8,57 m <sup>2</sup>
Arbeitsz.	12,33 m <sup>2</sup>
Abstellr.	1,86 m <sup>2</sup>
Gesamt	59,67 m <sup>2</sup>
Wohnraum Gesamt:	164,37 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Kellergeschoss:	
Keller	8,23 m <sup>2</sup>
HAR	6,82 m <sup>2</sup>
Gesamt	15,05 m <sup>2</sup>

# Schnitt A-A, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



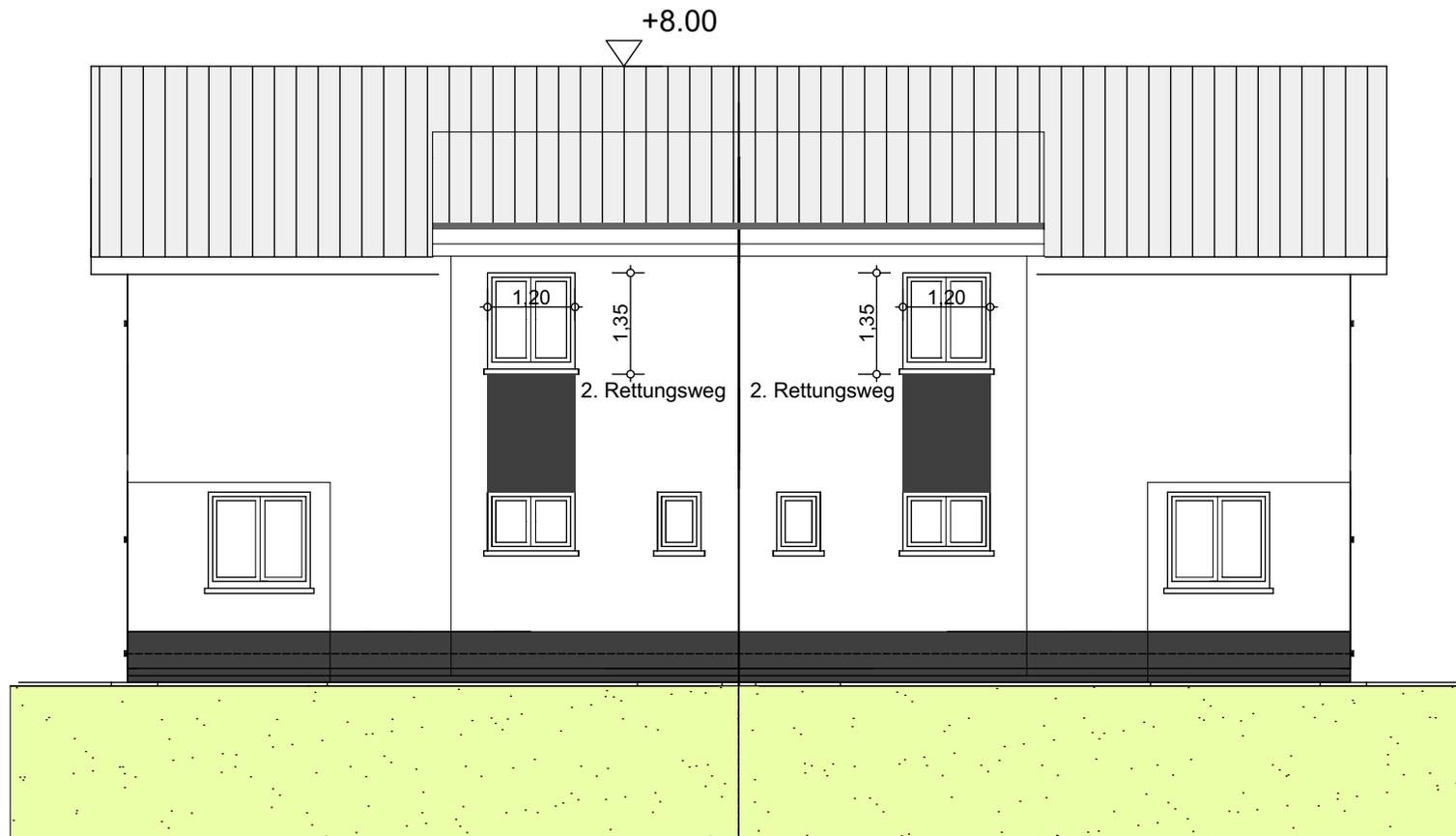
Haustyp 03-Schnitt A-A

BAUHERR	<b>AMANO GmbH</b> Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	<b>AMANO GmbH</b> Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	<b>Dipl.Ing. B. SCHÜER</b> Kanarienvogelweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
<b>BA-Haus 03</b>	<b>1:100</b>	<b>22.03.2022</b>
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		

Planbez.:  
**HAUS-03**

**Schnitt A-A**

# Ansicht Süd, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



Haustyp 03-Ansicht Süd

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienvogelweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 03	1:100	22.03.2022
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: <b>HAUS-03</b>		
<b>Ansicht Süd</b>		

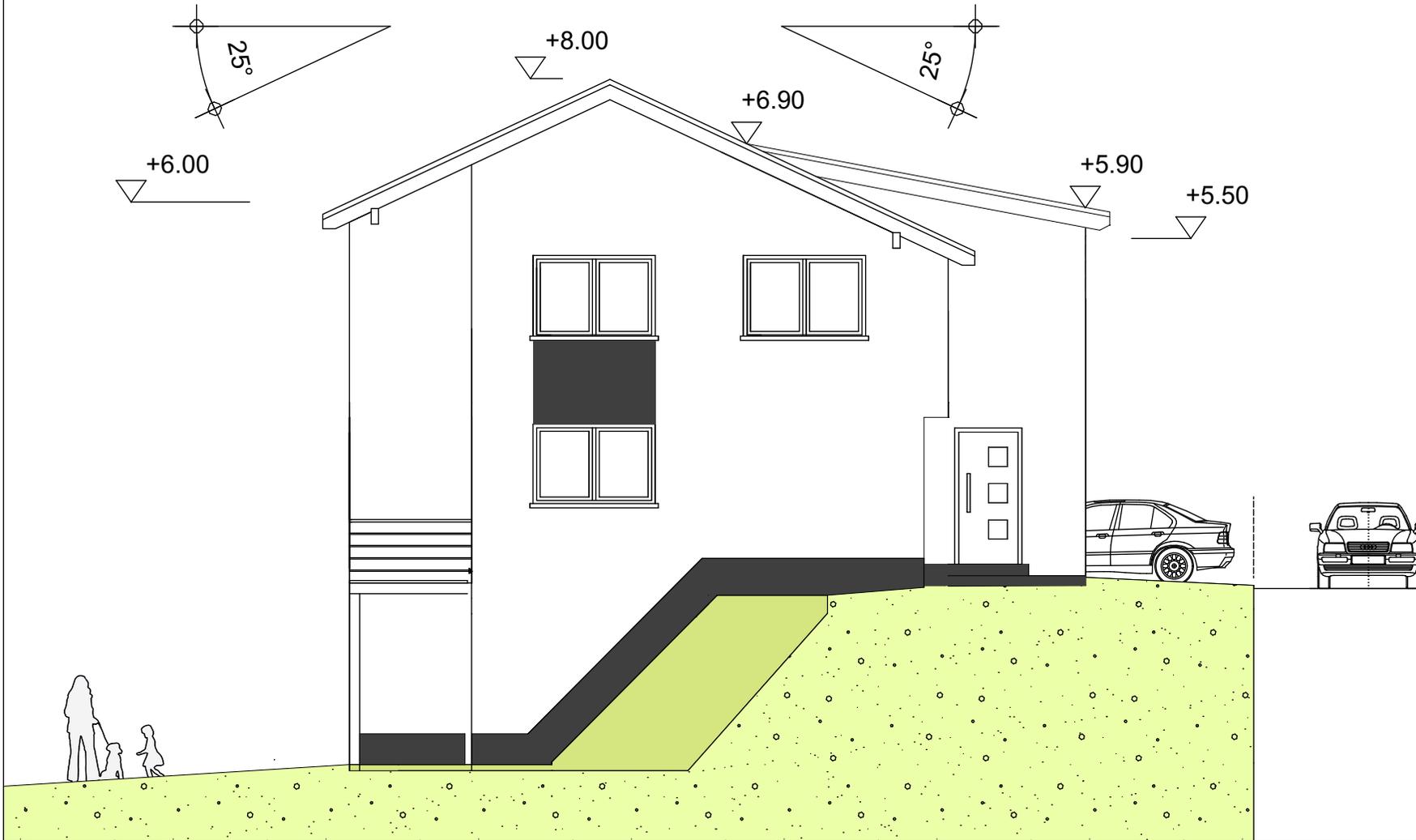
# Ansicht Nord, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



Haustyp 03-Ansicht Nord

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienvogelweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 03	1:100	22.03.2022
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: <b>HAUS-03</b>		
<b>Ansicht Nord</b>		

# Ansicht Ost, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid

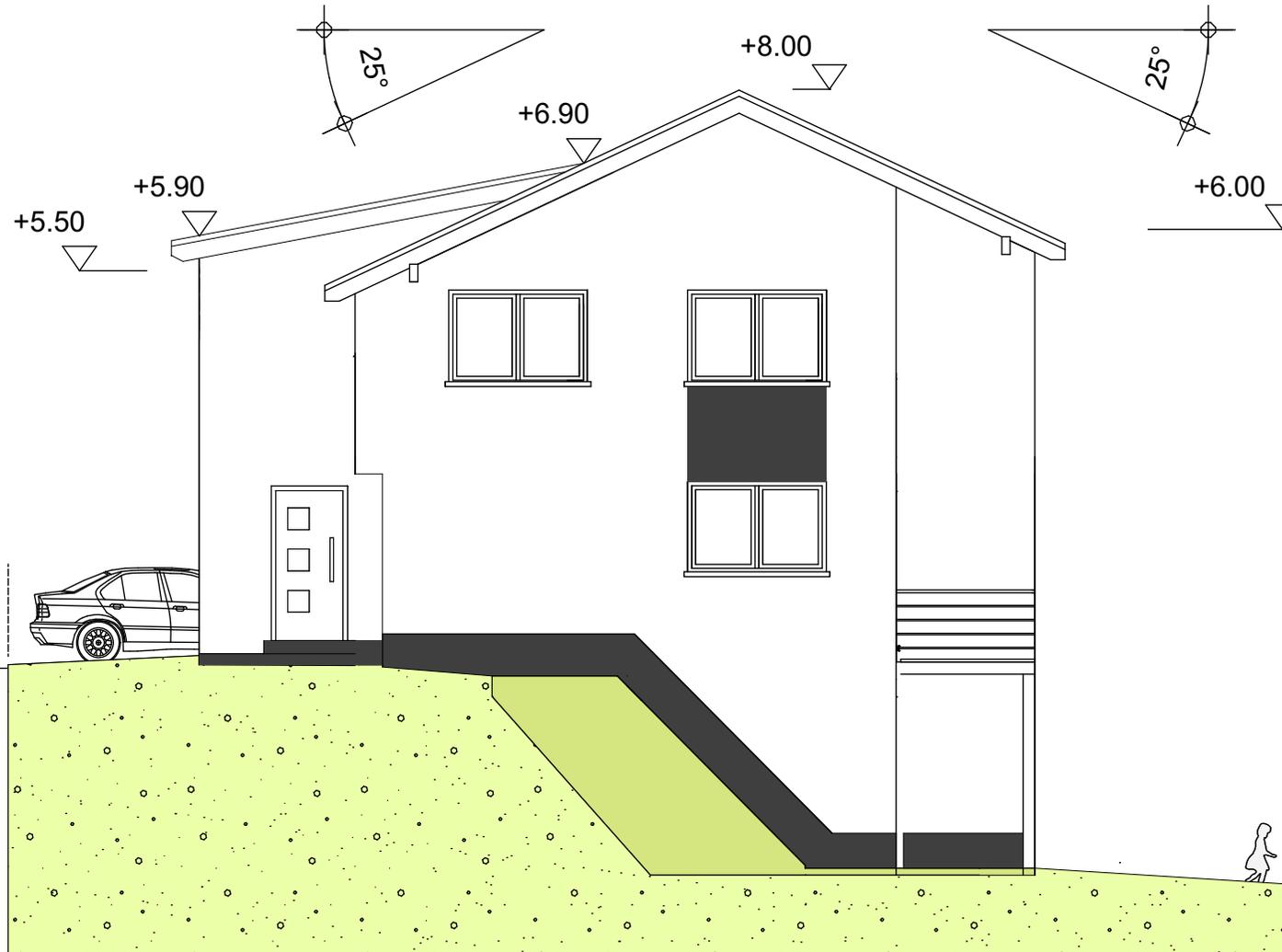


Haustyp 03-Ansicht Ost

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 03	1:100	22.03.2022
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: <b>HAUS-03</b>		

**Ansicht Ost**

# Ansicht West, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



Haustyp 03-Ansicht West

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienvogelweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 03	1:100	22.03.2022
Leistungsphase: <b>Genehmigungsplanung</b>		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: <b>HAUS-03</b>		
<b>Ansicht West</b>		